



**У К Р А І Н А**  
**СВІТЛОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
м.Світлодарськ

Про звіт директорки КП«ВЕСТА» про підсумки фінансово - господарської діяльності підприємства за 2020 рік

Заслухавши та обговоривши звіт директорки комунального підприємства «ВЕСТА» м.Світлодарська Яценко О.В. про підсумки фінансово - господарської діяльності комунального підприємства за 2020 рік, виконком Світлодарської міської рада відзначає, що підприємство працює стабільно.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕСТА» почало свою діяльність з січня 2006 року. Основним предметом діяльності підприємства являються:

- обслуговування багатопверхових будинків та прибудинкових територій;
- вивіз ТПВ.

Головною ціллю КП «Веста» являється задоволення потреб населення в якісних послугах по утриманню будинків та прибудинкових територій.

Комунальне підприємство обслуговує 58 житлових багатопверхових будинків загальною площею 256,073 тис.м<sup>2</sup>.

Для утримання житлового фонду в належному технічному та санітарному стані на підприємстві працює 103 чоловік, середньомісячна заробітна плата за 2020 рік складає 5419,67 грн.

По підсумкам фінансово-господарської діяльності надходження підприємства за 2020 рік складає – 11978669,02 грн., з них від населення – 10168794,64 грн.; дохід від оренди приміщення – 73950,61 грн.; та інші доходи (експлуатаційний збір та вивіз сміття від підприємств, платні послуги) – 1038505,73 грн., надходження з місцевого бюджету – 197418,04 грн.; були отримані кошти з місцевого бюджету на підтримку підприємства (виплата заробітної плати – 400000,00 грн., придбання палива – 100000,00) – 500000,00 грн.

Отримані кошти були витрачені на обслуговування будинків, прибудинкової території та вивіз ТПВ у сумі –2215218,17 грн., а саме: паливо - 507680,00 грн. (із них з місцевого бюджету – 100000,00 грн.), запчастини - 220063,00 грн., матеріали - 247783,59 грн., ацетилен, кисень - 68520,00 грн., дератизація, дезінсекція – 97292,64грн., пожежна сигналізація та технічне обслуговування ліфтів – 44640,00 грн., енергетичні послуги – 602123,33 грн., обслуговування вентканалів – 53887,55 грн., та інші послуги (розрахунки з підрядними організаціями) – 373228,06 грн.

Витрати на заробітну плату за 2020 року склала – 5385609,77 грн. (із них з місцевого бюджету – 281649,00 грн.), податок на прибуток із заробітної плати – 1207422,90 грн. (із них з місцевого бюджету – 50697,00 грн.), ЄСВ –1545117,83 грн. (із них з місцевого бюджету – 62020,00 грн.), військовий збір – 105675,83 грн. (із них з місцевого бюджету – 4225,00 грн.); послуги банку – 23678,71 грн., ПДВ – 1241062,00 грн.; екологічний податок – 49963,50 грн., та інші витрати (аренда приміщення, господарські витрати, податок на землю, потреби підприємства..) – 204557,65 грн. Прибуток за весь період складає 362,66 грн.

Для безперебійної роботи підприємством укладені договори через систему електронних закупівель Prozoغو, а саме:

1. ТОВ ВКП «Спецкомплект» (матеріали, автозапчастини)
2. ТОВ «ЕКОТЕХ» (кисень, ацетилен)
3. ПАТ «Цетренерго» Вуглегірська ТЕС (комунальні послуги, оренда ліфтерної)
4. ТОВ «Профдезцентр» (дезінсекція, дератизація)
5. ФОП Лук'янов А.М. (ремонт оргтехніки, заправка та ремонт картриджів)
6. ФОП Дракушев Я.Д. (двигуни)
7. ФОП Сагалаєв О. А. (канцелярські товари)
8. ПАТ «ПУМБ» (послуги з інкасації)
9. ФОП Фролов (бланки)
10. ФОП Пожидаєва (автозапчастини)
11. ФОП Левітова (автозапчастини)
12. ФОП Печерський(оновлення комп. програми)
13. ТОВ «УМВЕЛЬТ Бахмут» (вивіз будівельних відходів)
14. ФОП Пиринський Д. М. (запасні частини до автотранспорту)
15. ТОВ «Донкомплект» (технічне обслуговування ліфтів)
16. ТОВ «Кольчуга Сервіс» (обслуговування пожежної сигналізації)
17. ТОВ «Автоцентр «Гараж» (технічне випробування та дослідження при проведенні технічного контролю транспортних засобів)
18. ТОВ «Ортодокс Систем Менеджмент» (ДТ, бензин)
19. ПрАТ «СК Аско ДС» (обов'язкове страхування)
20. ПАТ «По газопостачанню та газифікації «Донецькоблгаз» (обслуговування вентканалів)
21. ФОП Горностаєва Н. І. (обліково – обчислювальні роботи)
22. АТ «Укрпошта» (придбання поштових конвертів)
23. ТОВ «Розрахунковий центр послуг Київ» (розрахунок тарифів для підприємства)
24. АВ Метал груп (матеріали).

Основним направленням в роботі підприємства є обслуговування житлового фонду (технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-водо-постачання та водовідведення, поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем та елементів зовнішнього благоустрою та підготовка житлового фонду до осінньо-зимового періоду). При підготовці до опалювального періоду підприємством виконуються обов'язкові роботи по ремонту систем водопостачання, водовідведення, опалення, поточному ремонту покрівель, скління місць загального користування, ремонту входних дверей в під'їздах. Так за звітний період, за рахунок власних коштів, не дивлячись на заборгованість жителів, виконані роботи по заміні трубопроводів мереж тепловодопостачання в проведена заміна трубопроводів мереж тепловодопостачання в кількості 1916,8м.п. (Ду15 – 190,6м.п., Ду20 – 351,6м.п., Ду25 – 927,3м.п., Ду32 – 165,7м.п., Ду50 – 150,0м.п., Ду76 – 107,6м.п., Ду89 – 2,4м.п., Ду108 – 12,8м.п., Ду127 – 8,8м.п.), виконані роботи по заміні та ремонту запірної арматури на мережах тепловодопостачання до Ду50 у кількості 451шт. (Ду15 – 117шт., Ду20– 180шт., Ду25-118шт., Ду32-20шт., Ду50–16шт.), замінено засувок до Ду100 у кількості 8шт.(Ду80 – 6шт., Ду100 – 2шт., ), відремонтовано і відревізовано засувок до Ду100 у кількості 20шт., провели заміну стояків и колекторів водовідведення до Ду100 у кількості 507,5м.п. на суму 214,089тис.грн. (матеріали).

За 2020 рік у ході проведення претензійної роботи з боржниками підприємства було розіслано 260 претензій, укладено 32 договори реструктуризації заборгованості за послуги з управління багатоквартирними будинками та послуги з вивозу ТПВ.

За рахунок бюджетних коштів було виконано такі заходи:

- придбання протипожежних дверей для приміщення (ЦДЮТ) за адресою буд. 47-г м. Світлодарськ Бахмутського району Донецької області, шляхом надання субвенції – 45140,00 грн;
- поточний ремонт міжпанельних швів багатоквартирних житлових будинків м.Світлодарськ на суму - 297486,14грн.;

- капітальний ремонт пасажирського ліфта в житловому будинку №9 м. Світлодарська (заміна ліфта) – 968363,00грн.;
- капітальний ремонт автовишки АП-17 на базі автомобіля ГАЗ – 420416,00 грн.;
- виготовлення ПКД на капітальний ремонт покрівель будинків №18, 19, 68(1) - 74012,19 грн.;
- придбання програматора Servise tool для обслуговування та ремонту пасажирського ліфта в багатоквартирному житловому будинку №130 м. Світлодарськ - 30000,00 грн.;
- капітальний ремонт диспетчеризації пасажирських ліфтів багатоповерхових житлових будинків м. Світлодарська - 279982,8 грн.;
- придбання засобів для санітарної обробки приміщення – 2079,00 грн.;
- придбання матеріалів для санітарної обробки приміщень – 4919,99 грн.;
- поточний ремонт трубопроводу водовідведення у м. Світлодарськ (буд. №29) - 9009,81 грн.;
- поточний ремонт трубопроводу теплопостачання у м. Світлодарськ (від буд. №23 до буд. №24, від буд. №63 до буд. №66, від ТК до буд. №16) - 871960,74 грн.(захід виконано не в повному обсязі від запланованого не виконано до буд. 25);
- поточний ремонт систем опалення у будинку виконкому Світлодарської міської ради – 106058,18 грн.;
- послуги з вивезення негабаритного сміття та опалого листя у м. Світлодарськ – 49892,36 грн.;
- викос карантинних трав на території м. Світлодарська – 37806,00 грн.;
- фінансова підтримка КП «ВЕСТА» за рахунок місцевого бюджету – 400000,00 грн.;
- придбання палива для здійснення господарської діяльності підприємства – 100000,00 грн.

Двірниками щоденно ( п'ять раз на тиждень) в будь-яку погоду та незалежно від пори року здійснюється прибирання закріпленою за ними прибудинкової території. Загальна площа прибудинкової території складає 276,390 тис. м<sup>2</sup>. На території міста знаходиться 69 майданчиків, де встановлено 94 євроконтейнера для збору твердих побутових відходів. Це позитивно впливає на санітарний стан території та зменшує число стихійних звалищ.

За звітний період до КП «ВЕСТА» надійшло 26 письмових звернень громадян: з ремонту покрівлі – 5 (виконано –2 , роз'яснено – 3), заміна каналізаційних мереж - 3 (виконано - 2, роз'яснено – 1), ремонт між панельних швів – 1 (роз'яснено - 1), ремонт та перерахунок за простій ліфтів – 2 (роз'яснено - 2), питання тарифів – 2(виконано – 1 , роз'яснено - 1), ремонт опалювальної системи – 5 (виконано - 3, роз'яснено – 2 ), ремонт водопровідних мереж – 2 (виконано – 1, роз'яснено -1), вентиляційна система – 1 (роз'яснено), ремонт конструктивних елементів – 1(роз'яснено), інші - 4 (виконано -1, роз'яснено -1). На особистий прийом до директора звернулося 45 мешканця міста та до диспетчерської служби надійшло 5882 заявки, які виконані в повному обсязі.

**Доходів підприємства не вистачає для якісного обслуговування населення.** Заборгованість мешканців міста за надання послуги по утриманню будинків, прибудинкової території та вивіз ТПВ станом на 01.01.2021 року становить 13516,2тис. грн..

Тарифи на обслуговування будинків та прибудинкової території були розраховані та введені в дію з 01. 12. 2020 року., що не компенсує реальних витрат підприємства за 2020 рік, так як ціни на матеріали та обслуговування значно зростають.

На підставі вищевикладеного, виконком міської ради

## ВИРІШИВ:

1.Звіт директорки КП «ВЕСТА» про підсумки фінансово - господарської діяльності за 2020 рік, прийняти до відома.

2. Директорці комунального підприємства «ВЕСТА» м.Світлодарська Яценко О.В.:

2.1. Продовжити роботу щодо організації безперебійного надання комунальних послуг та послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.

2.2.Взяти під особистий контроль питання погашення заборгованості населення з оплати комунальних послуг та послуг за користування житлом (квартирна плата), утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

2.3. Забезпечити належне утримання доріг та тротуарів в зимовий період, підтримання задовільного санітарного стану території міста впродовж року.

3. Координацію роботи щодо організації виконання рішення покласти на відділ комунального господарства міської ради (Колесник), контроль - на першого заступника міського голови Прожого В.М.

Міський голова

А.Ф.БРЕХУНЕЦЬ