



У К Р А Ї Н А  
С В І Т Л О Д А Р С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А  
В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т  
Р І Ш Е Н Н Я

від 23.01.2019 № 3  
м.Світлодарськ

Про звіт директора КП «ВЕСТА» про підсумки фінансово - господарської діяльності підприємства за 2018 рік

Заслухавши та обговоривши звіт директора комунального підприємства «ВЕСТА» м.Світлодарська Кабацького Г.М. про підсумки фінансово - господарської діяльності комунального підприємства за 2018 рік виконком Світлодарської міської рада відзначає, що підприємство працює стабільно.

Основним предметом діяльності підприємства є:

- обслуговування будинків та прибудинкових територій;
- вивіз твердих побутових відходів.

Головною ціллю КП «ВЕСТА» являється задоволення потреб населення в якісних послугах по утриманню будинків та прибудинкових територій.

Комунальне підприємство обслуговує 58 житлових будинків загальною площею 246,139тис.м<sup>2</sup>, в яких мешкає 9732 жителів.

Для утримання діючого житлового фонду в належному стані на підприємстві працює 99 чоловік, середньомісячна заробітна плата за 2018 рік складає 4267,58грн.

Щодо підсумків фінансово-господарської діяльності підприємства за 2018 рік повідомляємо: за звітний рік на рахунок підприємства надійшло 9 867 193,26 грн. З них від населення – 7 869 119,33 грн.; субсидій та пільг - 1 311 940,44 грн.; дохід від оренди приміщення – 59 374,00 грн. та інші доходи (експлуатаційний збір та вивіз сміття від підприємств, платні послуги) - 626 759,49 грн. Завдяки плідній та злагодженій роботі співробітників підприємства з боржниками, підприємство отримало 95,76 % платежів.

Отримані кошти були витрачені на потреби підприємства для обслуговування будинків, прибудинкової території та вивіз сміття у сумі 9 871 887,20 грн. А саме: паливо – 825 683,00 грн., запчастини – 109 588,70 грн., електроенергія для освітлення місць загального користування – 649 906,04 грн., матеріали – 333 869,76 грн., ацетилен, кисень – 88 580,00 грн., ремонт покрівлі – 288 044,00 грн., обслуговування ліфтів – 47 505,33 грн., дератизація, дезінсекція – 100 501,75 грн., обслуговування пожежної сигналізації буд. №130 – 44 640,00 грн., обслуговування вентканалів – 22 523,70 грн., та інші послуги – 150 716,48 грн. Загальна вартість по договорах з постачальниками складає 2 661 558,76 грн. Всі договори були проведені через систему електронних закупівель Prozorro, а саме:

1. УДПП «Укрпошта»
2. ТОВ «Параллель ОПТ» (ДТ, бензин)
3. ТОВ ВКП «Спецкомплект» (матеріали, автозапчастини)
4. ФОП Печерський І.І.(послуги з технічного обслуговування комп'ютерів)
5. ТОВ «ЕКОТЕХ» (кисень, ацетилен)
6. ПП ВКФ «V-3»
7. ПАТ «Цетренерго» Вуглегірська ТЕС (комунальні послуги, оренда ліфтерної)

8. ФОП Дерев'яно (дезінсекція, дератизація)  
9. ТОВ «Стандарт-трейд»
10. ФОП Лук'янов А.М. (ремонт оргтехніки, заправка та ремонт картриджів)  
11. ТОВ «Навчально-виробничий комбінат «Вектор» (навчання з питань охорони праці)  
12. ФОП Дракушев Я.Д. (двигуни)  
13. ФОП Близнюк О.Г. (канцелярські товари)  
14. ПАТ «ПУМБ» (послуги з інкасації)  
15. ФОП Фролов (бланки)  
16. ФОП Пожидаєва (автозапчастини)  
17. ФОП Левітова (автозапчастини)  
18. ТОВ «Автокомфорт» (мастильні оливи та мастильні матеріали)  
19. ТОВ «Донкомплект» (технічне обслуговування, поточний ремонт ліфтів)  
20. ТОВ «Кольчуга Сервіс» (обслуговування пожежної сигналізації)  
21. ФОП Чикунова (комп'ютерні послуги при проведенні технічного контролю транспортних засобів)  
22. ТОВ «Автоцентр «Гараж» (технічне випробування та дослідження при проведенні технічного контролю транспортних засобів)  
23. ФОП Бібік О.О. (автозапчастини)  
24. ТОВ «Ортодокс Систем Менеджмент» (ДТ, бензин)  
25. ТОВ «Спецсервіс АДС» (капітальний ремонт ліфтів)  
26. ТОВ «Квартал м. Часів Яр»  
27. ТОВ «Автокомфорт» (мастильні оливи та мастильні матеріали)  
28. ПрАТ «СК Аско ДС» (обов'язкове страхування)  
29. ФОП Жила О.А. (ремонт покрівель)  
30. Бахмутська р-на філія ДУ «Донецький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (проведення лабораторних та інструментальних досліджень)  
31. ПАТ «По газопостачанню та газифікації «Донецькоблгаз» (обслуговування вентканалів)  
32. ТОВ НВП «Укртехексперт» (експертне обстеження пасажирських ліфтів)  
33. КП «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради (послуги з технічного нагляду)

Витрати на заробітну плату за 2018 рік склали - 4 857 418,97 грн. ЄСВ – 1 126 332,64 грн. Послуги банку – 18 032,47 грн. Податок на прибуток 106 472,00 грн. ПДВ – 1 051 747,33 грн. Частина прибутку - 18 133,00 грн. Екологічний податок – 32 212,00 грн.

Основним направленням в роботі підприємства є проведення технічного обслуговування, поточний ремонт та підготовка житлового фонду до осінньо-зимового періоду. При підготовці до опалювального періоду підприємством виконуються обов'язкові роботи по ремонту систем водопостачання, водовідведення, опалення, поточному ремонту покрівель, скління місць загального користування, ремонту входних дверей до під'їздів.

Так, за звітний період, не дивлячись на заборгованість жителів, виконані роботи по заміні трубопроводів мереж тепловодопостачання в кількості 2197,45 м.п. (Ду15 – 199,15 м.п., Ду20 – 655,2 м.п., Ду25 – 763,1 м.п., Ду32 – 249,1 м.п., Ду40 – 6,6 м.п., Ду50 – 243,0 м.п., Ду76 – 60,6 м.п., Ду100 – 20,7 м.п.), виконані роботи по заміні та ремонту запірної арматури на мережах тепловодопостачання до Ду50 у кількості 839 шт. (Ду15 – 137 шт., Ду20 – 430 шт., Ду25 – 234 шт., Ду32 – 24 шт., Ду50 – 14 шт.), замінено засувки до Ду100 у кількості 12 шт. (Ду50 – 5 шт., Ду80 – 6 шт., Ду100 – 1 шт.), відремонтовано і відревізовано засувки до Ду100 у кількості 25 шт., проведено заміну стояків і колекторів водовідведення до Ду100 у кількості 448 м.п. на суму 303,192 тис. грн

Проведено ремонт та скління віконних переплетень в під'їздах у кількості 41,4 м<sup>2</sup>, ремонт входних дверних полотен у кількості 26 шт.

За рахунок тарифу з обслуговування будинків та прибудинкових територій КП «ВЕСТА» за 2018 рік виконано поточний ремонт покрівлі в будинках №32 (п.7,8), 19а(п.6),

42(п.1), 43(п.4 над маш.прим.), 29(п.1,2,3), 19(п.6), 43(п.2), 9, 15(п.1,2,3,4), 54(п.1,6), 44(п.5,6), 21(п.2) та в адміністративній будівлі КП «ВЕСТА» в обсязі 1715,85м<sup>2</sup> на суму 288,044тис.грн., проведено обстеження та відреаговано певним чином (прочищено ливнестічні труби, виконано гідроізоляцію) по покрівлям будинків де надходили скарги на протікання від мешканців.

За рахунок коштів з місцевого бюджету було проведено експертизу пасажирських ліфтів в будинках №42 під.1,2, №47, №68 під.1 на суму 18,4тис.грн., виконано капітальний ремонт ліфтів в будинках №7, №8, № 42під.3, № 43 під.1,2,3,4,5, №68 під.2,3, № 69 під.1,2 на суму 1248,314 тис.грн., проведено позачергове ТО після виконаного капітального ремонту на суму 15,423 тим.грн. та виконано ремонт диспетчерського зв'язку на суму 33,278тис.грн. Також за рахунок коштів місцевого бюджету виконано капітальний ремонт покрівлі в будинку №67 в обсязі 555,16м<sup>2</sup>, на суму 126,101 тис.грн., поточний ремонт покрівлі в будинку №130 в обсязі 412,2м<sup>2</sup> на суму 113,975 тис.грн., поточний ремонт міжпанельних швів у будинках № 18, 19а, 21, 22, 42, 44, 45, 49, 50, 54, 61, 62, 64, 66, 68, 69 в обсязі 758м.п. на суму 199,996 тис.грн. та поточний ремонт виходів на каналізаційні колодязі будинків № 67(п.3,4), 61(п.5,6), 17(п.5,6), 26(п.5), 21(п.9-10), 15(п.1,2), 60(п.3,4) на суму 46,840тис.грн.

Двірниками щоденно, в будь яку погоду та незалежно від пори року здійснюється прибирання закріпленою прибудинковою територією. Загальна площа прибудинкової території складає 264,054тис.м<sup>2</sup>. На території міста знаходиться 69 майданчиків, де встановлено 94 євроконтейнера для збору твердих побутових відходів. Це позитивно впливає на санітарний стан території та зменшує число стихійних звалищ.

За звітний період до КП «Веста надійшло 60 письмових звернень громадян: з ремонту покрівлі – 30 (виконано – 14, роз'яснено – 16), заміна каналізаційних мереж - 5 (виконано - 4, роз'яснено – 1), ремонт міжпанельних швів – 3 (виконано - 2, роз'яснено - 1), ремонт та перерахунок за простій ліфтів – 2 (виконано – 1, роз'яснено - 1), перерахунок за комунальні послуги – 1(роз'яснено), ремонт окремих конструктивів будинку – 5 (виконано – 2, роз'яснено - 3), ремонт електромереж – 2 (роз'яснено), ремонт опалювальної системи – 2 (виконано - 1, роз'яснено – 1), ремонт водопровідних мереж – 4 (виконано - 1, роз'яснено – 3), інші – 6 (виконано – 1, роз'яснено- 5). На особистий прийом до директора звернулося 65 мешканців міста та до диспетчерської служби надійшло 5506 заявок, які виконані в повному обсязі.

Заборгованість мешканців міста за надання послуги по утриманню будинків, прибудинкової території та вивіз ТБВ станом на 01.01.2019 року становить 9824,082 тис.грн.

Не зважаючи на високий рівень платежів, доходів підприємства не вистачає для якісного обслуговування населення, у зв'язку з тим що тарифи на обслуговування будинків та прибудинкової території були переглянуті у 2012 році. У 2016 році був прийнятий новий рівень рентабельності, але це не компенсує реальних витрат підприємства, так як ціни на матеріали та обслуговування значно зростають.

На підставі вищевикладеного, виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1.Звіт директора КП «ВЕСТА» про підсумки фінансово - господарської діяльності за 2018 рік, прийняти до відома.

2. Директору комунального підприємства «ВЕСТА» м.Світлодарська Кабацькому Г.М.:

2.1. Продовжити роботу щодо організації безперебійного надання комунальних послуг та послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.

2.2.Взяти під особистий контроль питання погашення заборгованості населення з оплати комунальних послуг та послуг за користування житлом (квартирна плата), утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.



2.3. Забезпечити належне утримання доріг та тротуарів в зимовий період, підтримання задовільного санітарного стану території міста впродовж року.

3. Координацію роботи щодо організації виконання рішення покласти на відділ комунального господарства міської ради (Колесник), контроль - на першого заступника міського голови Прожого В.М.

Міський голова



А.Ф.БРЕХУНЕЦЬ

Міський голова

Брехунець А.Ф.

*[Faint handwritten notes and signatures in the lower right section of the page.]*

*[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the page, appearing as bleed-through.]*

