



УКРАЇНА
СВІТЛОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 24.04.2019 № 26
м. Світлодарськ

Про підсумки роботи по утриманню житлового фонду в осінньо - зимовий період 2018-2019 рр. та заходи по підготовці житлового фонду до осінньо – зимового періоду 2019 - 2020 рр.

Заслухавши та обговоривши інформацію начальника відділу комунального господарства Колесник С.В., виконком міської ради відзначає, що комунальним підприємством “Веста” та Вуглегірською ТЕС ПАТ «Центренерго» проведена певна робота з утримання житлового фонду в осінньо-зимовий період 2018-2019 рр.

При підготовці до опалювального періоду підприємством КП «Веста» виконані обов'язкові роботи по ремонту систем водопостачання, водовідведення, опалення, поточному ремонту покрівель, скління місць загального користування, ремонту вхідних дверей в під'їзди:

- Проведена заміна трубопроводів мереж тепловодопостачання в кількості 2197,45м.п. (Ду15 – 199,15м.п., Ду20 – 655,2м.п., Ду25 – 763,1м.п., Ду32 – 249,1м.п., Ду40 – 6,6м.п., Ду50 – 243,0м.п., Ду76 – 60,6м.п., Ду100 – 20,7м.п.), виконані роботи по заміні та ремонту запірної арматури на мережах тепловодопостачання до Ду50 у кількості 839шт. (Ду15 – 137шт., Ду20– 430шт., Ду25-234шт., Ду32-24шт., Ду50–14шт.), замінено засувок до Ду100 у кількості 12шт.(Ду50 – 5шт., Ду80 – 6шт., Ду100 – 1шт.), відремонтовано і відревізовано засувок до Ду100 у кількості 25шт., провели заміну стояків и колекторів водовідведення у кількості до Ду100 у кількості 448м.п. на суму 303.192тис.грн

- Проведено ремонт та скління віконних переплетень в під'їздах у кількості 41,4м², ремонт вхідних дверних полотен у кількості 26шт.

- За рахунок тарифу з обслуговування будинків та прибудинкових територій КП «Веста» за 2018 рік виконано поточний ремонт покрівлі за кошти підприємства в будинках №№32(п.7,8), 19а(п.6), 42(п.1), 43(п.4 над маш.прим.), 29(п.1,2,3), 19(п.6), 43(п.2), 9, 15(п.1,2,3,4), 54(п.1,6), 44(п.5,6), 21(п.2) та в конторі КП «Веста» в обсязі 1715,85м² на суму 288,044тис.грн. та проведено обстеження та усунені недоліки по покрівлям будинків де надходили скарги на протікання від мешканців.

-За рахунок коштів місцевого бюджету було проведено експертизу пасажирських ліфтів в будинках №42 під.1,2, №47, №68 під.1 на суму 18,4тис.грн., виконано капітальний ремонт ліфтів в будинках №7, №8, №42 під.3, №43 під.1,2,3,4,5, №68 під.2,3, №69 під.1,2 на суму 1248,314 тис.грн., проведено позачергове ТО після виконаного капітального ремонту на суму 15,423тис.грн. та виконано ремонт диспетчерського зв'язку на суму 33,278тис.грн. Також за рахунок коштів місцевого бюджету виконано капітальний ремонт покрівлі в будинку №67 в обсязі 555,16м², на суму 126,101 тис.грн., поточний ремонт покрівлі в будинку №130 в обсязі 412,2м² на суму 113,975 тис.грн., поточний ремонт між панельних швів у будинках № № 18, 19а, 21, 22, 42, 44, 45, 49, 50, 54, 61, 62, 64, 66, 68, 69 в обсязі

758м.п. на суму 199,996 тис.грн. та поточний ремонт виходів на каналізаційні колодязі будинків №№ 67(п.3,4), 61(п.5,6), 17(п.5,6), 26(п.5), 21(п.9-10), 15(п.1,2), 60(п.3,4) на суму 46,840тис.грн.

Заборгованість мешканців міста по тарифу за обслуговування будинків та прибудинкових територій та за надану послугу з вивозу та складування ТПВ станом на 01.01.2019року становить 9824,082тис.грн.

У зв'язку з заборгованістю жителів м.Світлодарська за обслуговування будинків, прибудинкової території та проведення ООС, КП «Веста» не мало можливості своєчасно та у повному обсязі виконувати всі заплановані заходи по підготовці житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019рр. Робота по боротьбі з боржниками є недостатньою, про що свідчить заборгованість мешканців міста за надання послуги по утриманню будинків та прибудинкової території.

Для безперебійної подачі комунальних послуг Вуглегірською ТЕС ПАТ «Центрэнерго» виконані наступні роботи: проведена перевірка витратомірних шайб на магістральних трубопроводах Вуглегірської ТЕС ПАТ «Центрэнерго» м.Світлодарськ; ремонт магістральних та вуличних тепломереж в кількості 120 м.п. Роботи виконані на суму 602,3 тис.грн. (відповідно до плану), (120%). Виконаний ремонт міжквартальних водопровідних мереж міста в кількості 110 м.п. (110%) і водовідведення в кількості 70 м.п.(140%) - на суму 1225,02 тис.грн. та ремонт внутрішніх приміщень гуртожитку ПАТ «Центрэнерго» ВТЕС на суму 2626,0 тис.грн. Роботи виконані в повному обсязі відповідно до прийнятих заходів.

Враховуючи вищевикладене та з метою своєчасної та якісної підготовки до роботи в осінньо – зимовий період 2018-2019 рр., виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію начальника відділу комунального господарства Колесник С.В. про підсумки роботи по утриманню житлового фонду в осінньо - зимовий період 2018-2019 рр. прийняти до відома.

2. Затвердити заходи по підготовці житлового фонду м.Світлодарська до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років згідно з додатком (додається).

3. Директору КП «Веста» Кабацькому Г.М.:

3.1.Ретельно проаналізувати відзначені недоліки щодо підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період та вжити необхідних заходів щодо їх усунення.

3.2 Посилити роботу зі злісними неплатниками послуг по утриманню будинків та прибудинкової території.

4. Рекомендувати Вуглегірській ТЕС (Тарутін) вжити необхідних заходів щодо своєчасної підготовки зовнішніх сантехнічних та теплових мереж до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020рр.

5. Рішення виконкому міської ради від 26.09.2018 № 61 «Про готовність житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2018-2019 рр.» зняти з контролю, як таке, що виконане.

6. Координацію роботи щодо організації виконання рішення покласти на відділ комунального господарства міської ради (Колесник), контроль - на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Прожого В.М.

Міський голова



А.Ф.БРЕХУНЕЦЬ

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
від 24.04.2019 № 26

**Заходи
по підготовці житлового фонду м.Світлодарська до роботи в осінньо-зимовий період
2019 - 2020 років**

№зп	Найменування	Одиниця виміру	Об'єм робіт	Вартість з НДС тис.грн	Термін виконання	Виконавець
1	Ремонт міжпанельних швів в будинках житлового фонду (буд. № 42,43,56)	п.м	385	110,3	II-IV квартал	КП «Веста»
2	Поточний ремонт покрівлі окремими місцями з ремонтом зливостоків будинків житлового фонду (буд.№14,16,17,19а,21, 42,43,44,47,56,59,66)	кв.м.	962	231,0	II-IV квартал	КП «Веста»
3	Заміна стояків водопостачання та водовідведення в будинках житлового фонду (58 будинків)	п.м.	267	125,5	I-III квартал	КП «Веста»
4	Поточний ремонт внутрішньообудинкових мереж опалення (58 будинків) житлового фонду	п.м.	314	85,5	I-IV квартал	КП «Веста»
5	Промивка і опресовка внутрішньо-будинкових мереж опалення	м.п.	23600		III квартал	КП «Веста»
6	Обстеження внутрішньообудинкових мереж холодного водопостачання	м.п.	23600		I-II квартал	КП «Веста»
7	Обстеження внутрішньообудинкових мереж гарячого водопостачання	м.п.	11800		I-II квартал	КП «Веста»
8	Скління вікон в під'їздах житлових будинків	кв.м.	120	7,8	II-III квартал	КП «Веста»
9	Заготівля піску для посипки доріг	м ³	74	8,9	III квартал	КП «Веста»

10	Підготовка снігоприбиральної техніки					III квартал	Вуглегірська ТЕС, КП «Веста»
11	Опресовка магістральних та внутрішньо-квартальних мереж опалення					Квітень - травень, серпень - вересень	Вуглегірська ТЕС КП «ВЕСТА»
12	Ремонт магістральних та вуличних теплових мереж	м.п.	50	1171,18		II-III квартал	Вуглегірська ТЕС
13	Ремонт міжквартальних водопровідних мереж міста	м.п.	50	1213,16		II-III квартал	Вуглегірська ТЕС
14	Ремонт мереж водовідведення	м.п.	50			II-III квартал	Вуглегірська ТЕС



Л.П. ДЕЙКУН

Керуючий справами виконкому

Розроблений:

Начальник відділу комунального господарства
С.В. Колесник