



У К Р А Ї Н А
СВІТЛОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____
м. Світлодарськ

Про підсумки роботи по утриманню житлового фонду в осінньо - зимовий період 2019-2020 рр. та заходи по підготовці житлового фонду до осінньо – зимового періоду 2020 - 2021 рр.

Заслухавши та обговоривши інформацію начальника відділу комунального господарства Колесник С.В., виконком міської ради відзначає, що комунальним підприємством “Веста” та Вуглегірською ТЕС ПАТ «Центрэнерго» проведена певна робота з утримання житлового фонду в осінньо-зимовий період 2019-2020 рр.

При підготовці до опалювального періоду підприємством КП «Веста» виконані обов’язкові роботи по ремонту систем водопостачання, водовідведення, опалення, поточному ремонту покрівель, скління місць загального користування, ремонту вхідних дверей в під’їзди:

- Проведена заміна трубопроводів мереж тепловодопостачання в кількості 2350,4 м.п. (Ду15 – 282,65 м.п., Ду20 – 479,95 м.п., Ду25 – 964,3 м.п., Ду32 – 194,5 м.п., Ду50 – 204,6 м.п., Ду76 – 119,7 м.п., Ду89 – 28,2 м.п., Ду108 – 23,3 м.п., Ду127 – 43,4 м.п., Ду150 – 9,8 м.п.), виконані роботи по заміні та ремонту запірної арматури на мережах тепловодопостачання до Ду50 у кількості 583 шт. (Ду15 – 145 шт., Ду20– 293 шт., Ду25-113 шт., Ду32-18 шт., Ду50–14 шт.), замінено засувки до Ду100 у кількості 9 шт.(Ду50 – 5 шт., Ду80 – 4 шт.,), відремонтовано і відревізовано засувки до Ду100 у кількості 52 шт., провели заміну стояків и колекторів водовідведення до Ду100 у кількості 435,5 м.п. на суму 278280,51 тис.грн

Виконано поточний ремонт покрівлі за кошти підприємства в будинках №№14(п.6), 19(п.5), 19а(п.1,4), 24(п.1,4,5,6), 48(п.1,3), 47, 54(п.4) в обсязі 841,41 м² на суму 199,999 тис.грн., проведено обстеження та частковий ремонт покрівель, відповідно до скарг жителів на протікання.

За рахунок коштів місцевого бюджету було виконано капітальний ремонт ліфтів в буд.№42(п. 1,2), буд. №68(1) та буд. №47 на суму 1292,3 тис.грн.

Двірниками щоденно, в будь яку погоду та незалежно від пори року, здійснюється прибирання прибудинкової території. Загальна площа прибудинкової території складає 264,054 тис.м². На території міста знаходиться 69 майданчиків, де встановлено 94 шт. євроконтейнерів для збору твердих побутових відходів. Це позитивно впливає на санітарний стан території та зменшує число стихійних звалищ.

Доходів підприємства не вистачає для якісного обслуговування населення. Заборгованість мешканців міста за надання послуги з утримання будинків, прибудинкової території та вивіз ТБО станом на 01.01.2020 року становить 11216657,24 грн.

Вуглегірською ТЕС ПАТ «Центренерго» були виконані роботи: проведена перевірка витратомірних шайб на магістральних трубопроводах Вуглегірської ТЕС ПАТ «Центренерго» м.Світлодарськ; ремонт магістральних та вуличних тепломереж в кількості 60 м.п. Роботи виконані на суму 935,22 тис.грн. (відповідно до плану), (120%). Виконаний ремонт міжквартальних водопровідних мереж міста в кількості 50 м.п. (100%) і водовідведення в кількості 50 м.п.(100%) - на суму 1507,45 тис.грн. ремонт гуртожитку на суму 12,45 тис.грн.

Вуглегірською ТЕС ПАТ «Центренерго» були виконані роботи: проведена перевірка витратомірних шайб на магістральних трубопроводах Вуглегірської ТЕС ПАТ «Центренерго» м.Світлодарськ; ремонт магістральних та вуличних тепломереж в кількості 60 м.п. Роботи виконані на суму 935,22 тис.грн. (відповідно до плану), (120%). Виконаний ремонт міжквартальних водопровідних мереж міста в кількості 50 м.п. (100%) і водовідведення в кількості 50 м.п.(100%) - на суму 1507,45 тис.грн. ремонт внутрішніх приміщень гуртожитку ПАТ «Центренерго» ВТЕС на суму 12,45 тис.грн. Роботи виконані в повному обсязі відповідно до прийнятих заходів.

Враховуючи вищевикладене та з метою своєчасної та якісної підготовки до роботи в осінньо – зимовий період 2019-2020 рр., виконком міської ради

ВИРШИВ:

1. Інформацію начальника відділу комунального господарства Колесник С.В. про підсумки роботи по утриманню житлового фонду в осінньо - зимовий період 2018-2019 рр. прийняти до відома.

2. Затвердити заходи по підготовці житлового фонду м.Світлодарська до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років згідно з додатком (додається).

3. Директорці КП «Веста» Яценко О.В.:

3.1.Ретельно проаналізувати відзначені недоліки щодо підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період та вжити необхідних заходів щодо їх усунення.

3.2 Посилити роботу зі злісними неплатниками послуг по утриманню будинків та прибудинкової території.

4. Рекомендувати Вуглегірській ТЕС (Тарутін) вжити необхідних заходів щодо своєчасної підготовки зовнішніх сантехнічних та теплових мереж до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021рр.

5. Рішення виконкому міської ради від 25.09.2019 № 66 «Про готовність житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2019-2020 рр.» зняти з контролю, як таке, що виконане.

6. Координацію роботи щодо організації виконання рішення покласти на відділ комунального господарства міської ради (Колесник), контроль - на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Прожогу В.М.

Секретар міської ради

В.П. ВОРОНКЕВИЧ

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
від _____ № _____

**Заходи
по підготовці житлового фонду м.Світлодарська до роботи в осінньо-зимовий період
2020 - 2021 років**

№зп	Найменування	Одиниця виміру	Об'єм робіт	Вартість з НДС тис.грн	Термін виконання	Виконавець
1	Ремонт міжпанельних швів в будинках житлового фонду (буд. № 42,43,56)	п.м	385	110,3	П-IV квартал	КП «Веста»
2	Поточний ремонт покрівлі окремими місцями з ремонтом зливостоків будинків житлового фонду (буд.№14,16,17,19а,21,24 42,43,44,47,56,59,66)	кв.м.	962	231,0	П-IV квартал	КП «Веста»
3	Заміна стояків водопостачання та водовідведення в будинках житлового фонду (58 будинків)	п.м.	267	125,5	І-Ш квартал	КП «Веста»
4	Поточний ремонт внутрішньобудинкових мереж опалення (58 будинків) житлового фонду	п.м.	314	85,5	І-IV квартал	КП «Веста»
5	Промивка і опресовка внутрішньобудинкових мереж опалення	м.п.	23600		Ш квартал	КП «Веста»
6	Обстеження внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання	м.п.	23600		І-П квартал	КП «Веста»
7	Обстеження внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання	м.п.	11800		І-П квартал	КП «Веста»

8	Скління вікон в під'їздах житлових будинків	кв.м.	120	7,8	П-III квартал	КП «Веста»
9	Заготівля піску для посипки доріг	м ³	74	8,9	III квартал	КП «Веста»
10	Підготовка снігоприбиральної техніки				III квартал	Вуглегірська ТЕС, КП «Веста»
11	Опресовка магістральних та внутрішньоквартальних мереж опалення				Квітень - травень, серпень - вересень	Вуглегірська ТЕС КП «ВЕСТА»
12	Ремонт магістральних та вуличних теплових мереж	м.п.	100	1665,26	П-III квартал	Вуглегірська ТЕС
13	Ремонт міжквартальних водопровідних мереж міста	м.п.	50	2600,64	П-III квартал	Вуглегірська ТЕС
14	Ремонт мереж водовідведення	м.п.	50		П-III квартал	Вуглегірська ТЕС
15	Ремонт гуртожитку	шт	1	64,00	П-III квартал	Вуглегірська ТЕС

Керуючий справами виконкому

Л.П. ДЕЙКУН

Розроблений:

Начальник відділу комунального господарства

С.В. Колесник