



У К Р А Ї Н А  
С В І Т Л О Д А Р С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А  
В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т  
Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
м.Світлодарськ

Про затвердження Складу конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку та Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку

З метою проведення конкурсу з призначення управителя на утримання багатоквартирного будинку в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком на підставі Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», відповідно до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 13.06.2016 №150, та керуючись підпунктом 20 пункту а) статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Склад конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку, згідно додатку 1 (додається).
2. Затвердити Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку, згідно додатку 2 (додається).
3. Координацію роботи щодо організації виконання рішення покласти на відділ комунального господарства міської ради (Колесник), контроль - на першого заступника міського голови Прожугу В.М.

Міський голова

А.Ф.БРЕХУНЕЦЬ

**Склад  
конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку**

Брехунець Анатолій Федорович	міський голова, голова конкурсної комісії
Прожога Віра Миколаївна	перший заступник міського голови, заступник голови конкурсної комісії
Колесник Світлана Василівна	начальник відділу комунального господарства Світлодарської міської ради, секретар конкурсної комісії
Члени комісії:	
Баулов Володимир Володимирович	заступник начальника ЦТПК Вуглегірської ТЕС ПАТ «Центрэнерго» (за узгодженням)
Климович Наталя Миколаївна	юрисконсульт, спеціаліст I категорії Світлодарської міської ради
Лісова Світлана Володимирівна	начальник відділу з управління комунальної власності Світлодарської міської ради
Пронтарська Анжеліка Сергіївна	начальник ВЖКП Вуглегірської ТЕС ПАТ «Центрэнерго» (за узгодженням)

Керуючий справами виконкому

Л.П.ДЕЙКУН

Розроблений:  
Начальник відділу  
комунального господарства

С.В. Колесник

**Положення**  
**про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку**

1. Конкурсна комісія з призначення управителя багатоквартирного будинку (далі — Конкурсна комісія) здійснює організаційні заходи щодо підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків м. Світлодарська, в яких не створено товариство співвласників багатоквартирного будинку (ТСББ), або співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про доступ до публічної інформації”, “Про захист персональних даних”, “Про засади запобігання і протидії корупції”, “Про житлово-комунальні послуги”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” іншими законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, нормативно-правовими актами центральних органів виконавчої влади, рішеннями міської ради і виконавчого комітету, регламентом роботи міської ради та виконкому, розпорядженнями міського голови та цим Положенням.

3. Основними принципами діяльності комісії є:

- додержання чинного законодавства;
- колегіальність прийняття рішень;
- повнота розгляду конкурсних пропозицій відповідно до встановлених умов конкурсу;
- обґрунтованість прийнятих рішень;
- рівність усіх учасників конкурсу перед комісією;
- незалежність членів комісії;
- професійність членів комісії.

4. Основними завданнями комісії є:

- визначення умов проведення конкурсу, конкурсної документації та визначення терміну проведення конкурсу відповідно до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 року № 150;
- реєстрація конкурсних пропозицій;
- розгляд та перевірка конкурсних пропозицій;
- визначення переможця конкурсу.

5. Конкурсна комісія відповідно до покладених на неї завдань:

- бере участь у підготовці та розробленні конкурсної документації відповідно до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 №150;
- надає на затвердження виконавчому комітету Світлодарської міської ради конкурсну документацію;
- готує та надає необхідну інформацію щодо підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку для розміщення на сайті Світлодарської міської ради;
- приймає та реєструє заяви та конкурсні пропозиції учасників Конкурсу;
- розглядає заяви та оцінює конкурсні пропозиції;
- визначає переможця Конкурсу та передає підписаний протокол Конкурсної комісії до виконавчого комітету Світлодарської міської ради для прийняття рішення про призначення управителя.

6. Конкурсна комісія має право одержувати від структурних підрозділів виконавчого комітету Світлодарської міської ради, організацій, установ та підприємств інформацію, документи та матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань;

7. Комісія розпочинає роботу з моменту підписання рішення виконавчого комітету міської ради про її створення.

8. Усі зміни щодо посадового складу комісії вносяться відповідними рішеннями виконавчого комітету.

9. Керує діяльністю комісії і організовує її роботу голова комісії (далі - голова), а у разі його відсутності заступник.

10. До складу конкурсної комісії за рішенням організатора конкурсу можуть входити представники профільних громадських об'єднань у сфері житлово-комунального господарства та органів самоорганізації населення (за згодою).

11. До складу конкурсної комісії не можуть входити учасники конкурсу, представники учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи посадових осіб та власників корпоративних прав учасників - юридичних осіб.

12. Члени комісії зобов'язані брати участь у діяльності комісії, виконувати розпорядження і доручення голови.

13. Засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як половини її складу.

14. Засідання комісії є відкритими. Комісія має право розглядати на засіданнях пояснення учасників щодо їх конкурсних пропозицій, а також пояснення спеціалістів, радників (уповноважених осіб) та експертів, залучених до роботи комісії.

15. Рішення комісії про визначення переможця конкурсу приймаються простою більшістю голосів присутніх членів комісії. У разі рівної кількості голосів, голос голови є вирішальним.

16. Усі рішення комісії оформлюються протоколом, який веде секретар та підписується усіма членами комісії, що брали участь у голосуванні.

17. У разі якщо засідання конкурсної комісії не відбулося з причини відсутності кворуму засідання конкурсної комісії переноситься на інший день. Конкурсні пропозиції учасниками конкурсу повторно не надаються.

Керуючий справами виконкому

Л.П.ДЕЙКУН

Розроблений:  
Начальник відділу  
комунального господарства

С.В. Колесник